



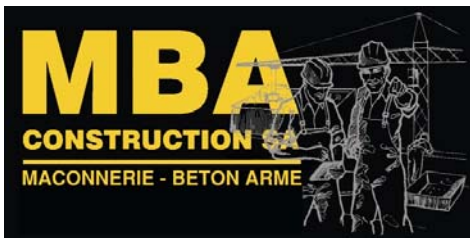
BORGEAT SA

Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ

TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch

A VENDRE





BORGEAT SA

Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ

TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch

A VENDRE

immeuble de 9 appartements en PPE à Vernayaz

Appartements

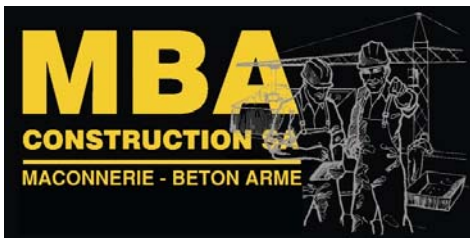
3.5 pièces de 85.40m²

3.5 pièces de 98.17m²

4.5 pièces de 127.73m²

Renseignements et vente

MBA Construction SA - 1920 Martigny - Giovanni Mascolo - 079 671 09 25



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Les travaux seront exécutés selon descriptif technique et plans ci-après qui a également servi de base à la définition des prix.

Terrassements

Fourniture et pose de compactage lourd y.c la grave 2 sous les radiers, accès et place. Terrassements, remblayage, ensemencement du gazon et plantations.

Compactage lourd chaque 50 cm, toutes les fouilles et somos nécessaires.

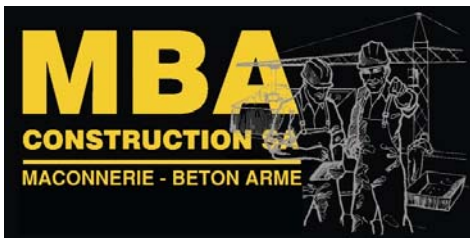
Stabilisation et réglage du fond de fouille selon ordres d'un ingénieur ETS.

Fondations et système porteur

Radier général ou fondations selon calcul d'un ingénieur ETS.

Toutes les surfaces seront talochées.

Le drainage des eaux périphériques est compris dans le prix.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Murs du sous-sol

Béton armé, épaisseur 18 cm, à confirmer par les plans d'ingénieur.

Murs du sous-sol non isolés.

Murs de façades

Plots de ciment de 18 cm ou béton armé selon plans de l'ingénieur.

Isolation extérieure selon justificatif thermique.

Valeur U selon normes en vigueur et calcul thermique.

Murs de séparations intérieurs

Murs porteurs en plots de ciment ou béton armé

Murs non porteurs en ALBA 10 cm.

ALBA HYDRO 10 cm dans les zones sujettes à humidité.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

TEL 027.764.19.81

MAIL info@borgeat-sa.ch

Dalle

Béton armé selon calculs d'un ingénieur ETS.

Béton taloché propre dans les locaux non habitables.

Chape 7 cm coulée sur isolation.

Isolation 4 cm dans les parties sur dalles. Isolation 6 cm dans les parties sur radiers. A confirmer par le justificatif thermique.

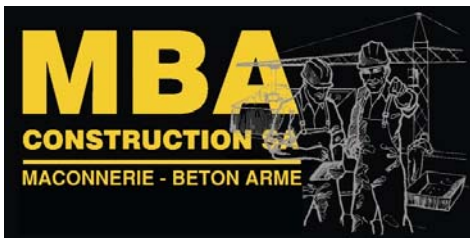
Ingénieur civil

Le bâtiment sera réalisé selon le calcul et les normes sismiques en vigueur.

Chauffage

Production de chaleur par pompe à chaleur eau-eau

Chauffage au sol réglable individuellement par pièce par des vannes et deux thermostats par appartement.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

TEL 027.764.19.81

MAIL info@borgeat-sa.ch

Escaliers intérieurs

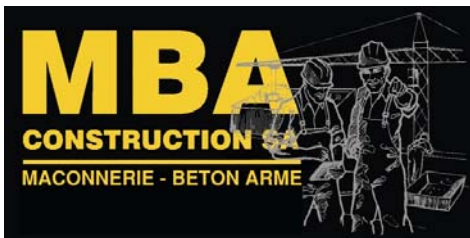
En béton armé recouvert de carrelage.

Mesures de protection

Toutes les mesures de protection des bétons contre le froid et la chaleur durant la construction sont comprises.

Vitrerie

Verres isolants triple verres. Translucide dans douche et bain.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Carrelage

Joints silicone entre sol et élévations.

Les arêtes seront renforcées par des baguettes d'angle en alu.

Fourniture et pose du carrelage comprises. Fourniture : Fr. 40.—/m² TTC, y.c. terrasses et balcons.

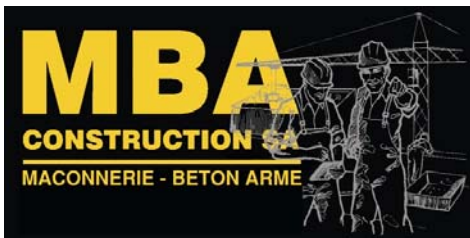
Fourniture et pose de faïence sur les murs et remontées prévus comprises.

Fourniture : Fr. 35.—/m² TTC. Surface à préciser selon hauteurs voulues dans les salles d'eau.

Plinthes en carrelage sur le carrelage. Fourniture : CHF 7.-/ml TTC.

Toute pose en diagonale et carreaux d'une mesure supérieure à 60/30 à double encollage sera facturée en plus-value. (Fr. 14.—/m² TTC)

Toute fourniture de frises, dessins, etc. sera facturée en plus-value.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Sanitaire

Production d'eau chaude par pompe à chaleur.

Distribution d'eau chaude et froide en SANIPEX ou similaire.

Colonnes de chute en GEBERIT.

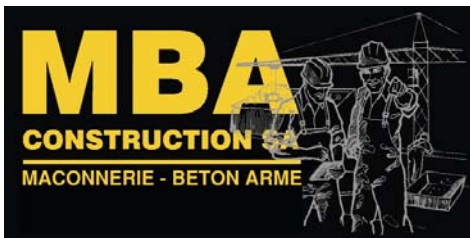
Montant à disposition pour la fourniture des appareils sanitaires :

Appartement 4.5pces Fr. 7'000.— TTC

Appartement 3.5pces Fr. 5'000.— TTC

Balustrades

Balustrades sur les balcons et terrasses en métal/verre selon les normes CNA.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Menuiserie

Portes d'entrée antifeu.

Portes intérieures en LIMBA vernies.

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc yc. vitrages et joints ROTO sur tous les éléments.

Une armoire prévue à l'entrée de chaque appartement en LIMBA vernies, intérieur en MELAMINE BLANC 16 mm.

Les galeries de rideaux ne sont pas prévues.

Plinthes bois sur parquet. Fourniture : CHF 7.-/ml TTC.

Fourniture et pose du parquet comprises. Fourniture du parquet : 35.-/m² TTC.



Toiture

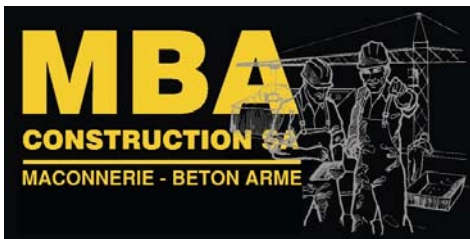
Façon bétonnage entre chevrons sablières et intermédiaires.

Charpente naturelle intérieure sans teinte. Extérieur 2 couches teintées et vernies.

Virevent et larmier entièrement blindés en uginox, descentes et chéneaux en zinc.

Etanchéité, pare-vapeur et isolation FLUMROC selon justificatif thermique.

Tuiles terre cuite.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Electricité

Un interrupteur et une prise à l'entrée de chaque pièce.

Installation complète conforme aux normes des SI.

Toute la lustrerie est à la charge de l'acheteur.

Les prises et points lumineux de chaque pièce seront convenus avec le MO sur plan avant exécution.

Peinture

Toutes les teintes seront choisies par l'acheteur.

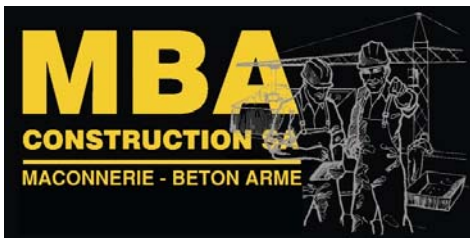
Murs rustique ou tapisserie - Fr. 24.-/m² (Fourniture + Pose).

Seuils + tablettes

Tous les seuils et tablettes sont en granit de 3 cm d'épaisseur sauf dans les ouvertures des sauts-de-loup.

Stores

Ouverture part tringles. Couleur à choix selon palette de couleurs standard.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Ascenseur

Un ascenseur adapté aux personnes à mobilité réduite desservant tous les paliers d'étage.

Extérieurs

Aménagements complets des abords des immeubles comprenant :
- constructions, engazonnement, clôtures, selon plan de l'architecte.

Enrobé sur la zone de circulation monocouche trafic léger.

Façades crépies propres avec rustique sur les façades.

Remblayage grossier avec matériaux pris sur place.

L'étanchéité des murs enterrés sera : 1 couche de BARRAPREN protégé par du DELTA MS.

Points lumineux à convenir selon plan contractuel. Sonneries d'entrée comprises.

2 robinets extérieurs.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Cuisines

Montant à disposition pour la fourniture et pose des cuisines par appartement

Appartements 4.5 pces : Fr. 15'000.— TTC

Appartements 3.5 pces : Fr. 12'000.— TTC

Canalisations

Façon puits perdu avec regard de contrôle et trop-plein au collecteur d'égout si nécessaire.

Raccordements des techniques et raccordement au collecteur d'égout.

Canalisation et divers services et fouilles y relatives

L'ensemble des taxes de raccordement des techniques sont comprises. Le permis de construire et la taxe d'abri nécessaire sont également compris.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

REZ-DE-CHAUSSÉE (COMMUNS)

Entrée et hall (étages idem)

Murs rustique.

Plafond lissé et 2 couches de dispersion.

Fourniture et pose de carrelage au sol. (fourniture : Fr. 40.—/m² TTC).

Installation électrique selon plan contractuel.

9 caves

Sol, murs et plafond bruts.

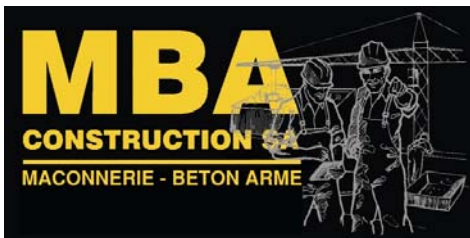
Installation électrique selon plan contractuel.

Local technique/buanderie

Plafond et murs bruts

Fourniture et pose de carrelage au sol. (fourniture : Fr. 25.—/m² TTC).

Installation électrique selon plan contractuel.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Garages (les 6 similaires)

Sol brut taloché propre.

2 couches de dispersion sur les murs et au plafond.

Installation électrique selon plan contractuel.

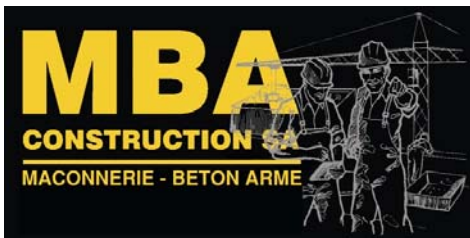
Porte de garage sectionnelle en PVC isolé. Ouverture de la porte à commande électrique.

Local à vélos

Sol brut taloché propre.

2 couches de dispersion sur les murs et au plafond.

Installation électrique selon plan contractuel



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Escaliers en béton

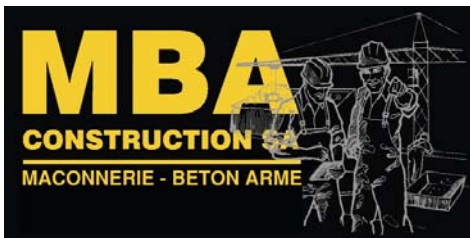
Main courante le long de la cage d'escalier.

Murs rustique.

Plafond lissé et 2 couches de dispersion.

Revêtement des marches en carrelage. (fourniture : Fr. 40.—/m² TTC)

Installation électrique selon plan.



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Prestations comprises

Nettoyage fin de chantier, prêt à emménager.

Toutes les taxes de raccordements nécessaires telles que canalisations, eau, électricité, gaz TV et TT. Ainsi que les frais d'ingénieur, de suivi de chantier et de géomètre.

Tous les raccordements nécessaires yc. fouilles et remblayages.

Tout-venant nécessaire selon recommandations de l'ingénieur pour la mise en œuvre selon plan de situation

Canalisation et divers services et fouilles y relatives

Exécution selon plans et détails contractuels



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Plan d'ingénieur civil et plan charpente

Extincteurs nécessaires selon autorisation de construire

Aménagements extérieurs selon plan d'aménagement.

Boite aux lettres

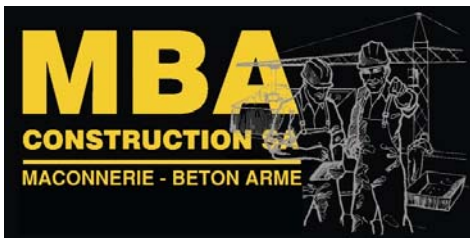
Les luminaires des parties communes sont compris.

Permis de construire et taxe d'abri.

Assurance incendie et dégâts d'eau ainsi que l'assurance travaux de construction et maître de l'ouvrage (TCMO)

Terrain.

Les frais de constitution de la PPE



BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Prestations non comprises

Eventuels cabanons de jardin.

Arrosage extérieur.

Fourniture et pose des luminaires des appartements.

Fourniture et pose de la machine à laver et fils d'étendage

L'ensemble du mobilier et les armoires dessinées sur plan à l'exception des armoires énumérées dans le descriptif technique

Fourniture d'une cheminée ou d'un poêle.

Stores toile

Les frais d'acte d'achat et de constitution hypothécaire

Les intérêts et frais bancaires et notaire

Toutes revendications et charges supplémentaires de par des adjudicataires imposés par le MO



Rez-de-chaussée





1^{er} Etage





2^{ème} Etage



- 2^e ETAGE 4 1/2 PCES
- 2^e ETAGE 3 1/2 PCES
- 2^e ETAGE 3 1/2 PCES

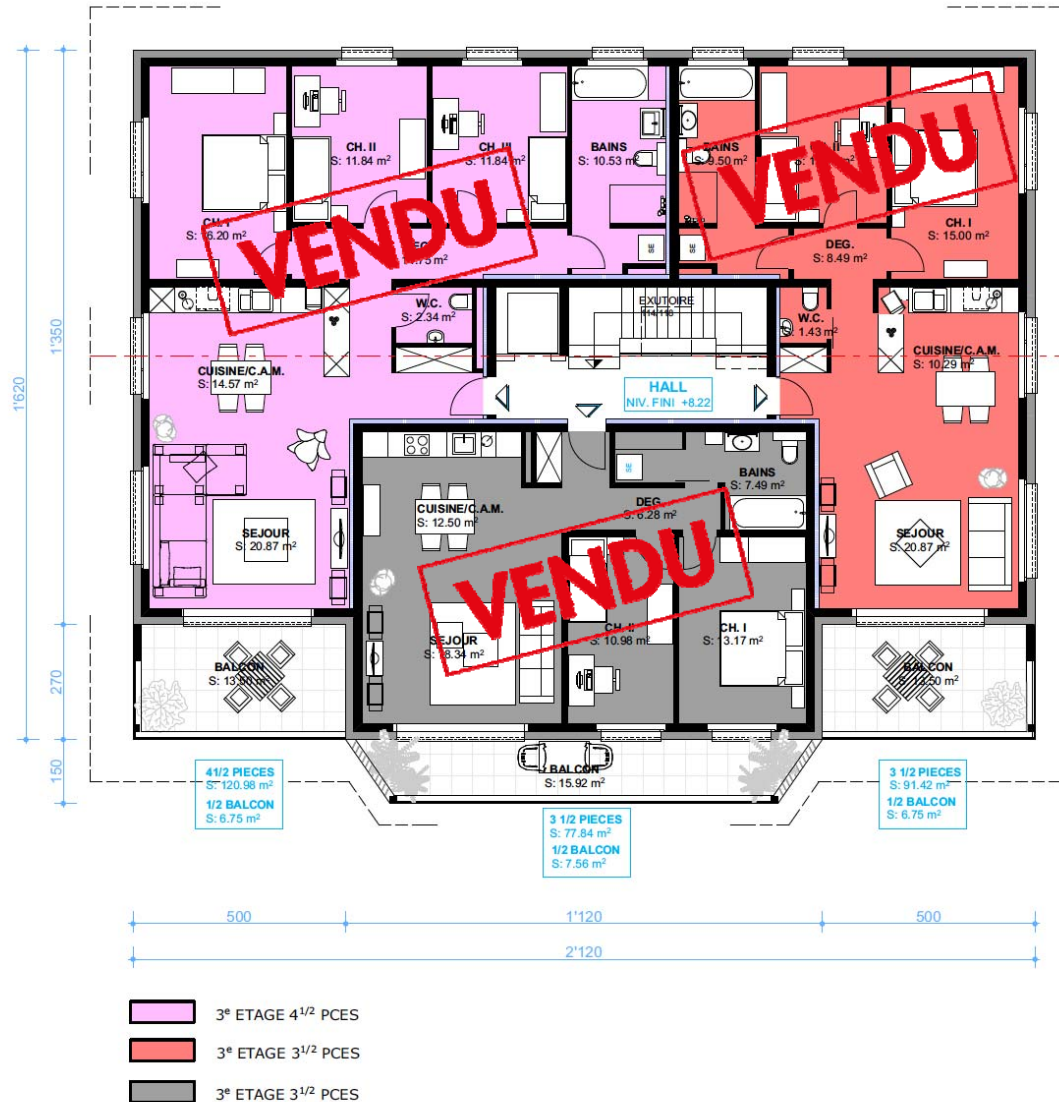


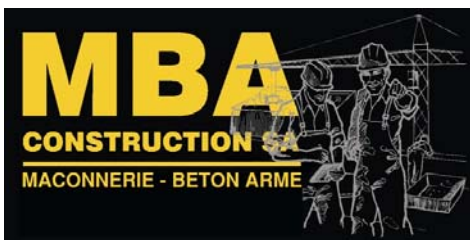
BORGEAT SA

Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ

TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch

3^{ème} Etage





BORGEAT SA

**Rue de la Gare 22
1904 VERNAYAZ**

**TEL 027.764.19.81
MAIL info@borgeat-sa.ch**

Prix des appartements

		HABITABLE	BALCON	APPARTEMENT	PRIX /m²	PRIX TOTAL
1 ^{er} étage	4.5 pièces	102.95 m ²	13.5 m ²	127.73 m ²	CHF 3'680.-	VENDU
2 ^e étage	4.5 pièces	102.95 m ²	13.5 m ²	127.73 m ²	CHF 3'680.-	CHF 470'000.-
1 ^{er} étage	3.5 pièces	68.75 m ²	15.12 m ²	85.4 m ²	CHF 4'098.-	CHF 350'000.-
2 ^e étage	3.5 pièces	68.75 m ²	15.12 m ²	85.4 m ²	CHF 4'098.-	CHF 350'000.-
1 ^{er} étage	3.5 pièces	76.60 m ²	13.5 m ²	98.17 m ²	CHF 3'870.-	CHF 380'000.-
2 ^e étage	3.5 pièces	76.60 m ²	13.5 m ²	98.17 m ²	CHF 3'870.-	VENDU
3 ^e étage	4.5 pièces	102.95 m ²	13.5 m ²	127.73 m ²	CHF 3'757.-	VENDU
3 ^e étage	3.5 pièces	68.75 m ²	15.12 m ²	85.4 m ²	CHF 4'215.-	VENDU
3 ^e étage	3.5 pièces	76.60 m ²	13.5 m ²	98.17 m ²	CHF 3'973.-	VENDU
Place de parc extérieure						CHF 6'000.-
Place de parc extérieure couverte						CHF 10'000.-
Garage						CHF 29'000.-

Renseignements et vente

MBA Construction SA - 1920 Martigny - Giovanni Mascolo - 079 671 09 25